

SERRAMAR INDUSTRIAL IMOBILIARIA LTDA.

CNPJ: 03.938.233/0001-28

Balancos patrimoniais individuais e consolidados
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares Reais)

Ativo					Passivo e patrimônio líquido				

Matheus Lopes Ribeiro Penido
Diretor Presidente

Cleiton Lameira Falci
CRC 1SP252875/O-1

SERRAMAR INDUSTRIAL IMOBILIARIA LTDA.

CNPJ: 03.938.233/0001-28

Demonstrações do resultado individuais e consolidados
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares Reais)

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Receita líquida de vendas	14.743	8.274	59.671	39.361
(-) Custo dos produtos vendidos	(1.736)	-	(12.494)	(8.726)
(=) Lucro bruto	13.006	8.274	47.177	30.635
(+) Receitas/(despesas) operacionais				
Despesas administrativas e gerais	(20.336)	(10.731)	(46.027)	(32.935)
Resultado de equivalência patrimonial	13.921	12.506	-	-
Outras (despesas)/receitas líquidas	3.961	3.662	11.631	16.899
(=) Lucro operacional antes do resultado financeiro	10.552	13.711	12.780	14.599
Receitas financeiras	353	177	1.559	2.073
Despesas financeiras	(98)	(29)	(403)	(228)
(=) Resultado financeiro líquido	255	148	1.156	1.845
(=) Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	10.807	13.859	13.937	16.444
(-) Imposto de Renda e Contribuição Social - corrente	(1.286)	(1.030)	(4.416)	(3.614)
(-) Imposto de Renda e Contribuição Social - diferido	-	-	-	-
(=) Lucro líquido do exercício	9.521	12.829	9.521	12.830
Resultado atribuível aos:				
Quotistas controladores	9.521	12.829	9.521	12.829
Quatistas não controladores	-	-	0	0
Lucro líquido do exercício	9.521	12.829	9.521	12.830

Matheus Lopes Ribeiro Penido
Diretor Presidente

Cleiton Lameira Falci
CRC 1SP252875/O-1

SERRAMAR INDUSTRIAL IMOBILIARIA LTDA.

CNPJ: 03.938.233/0001-28

Demonstrações do resultado abrangente individuais e consolidados
Períodos findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares Reais)

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
(=) Lucro líquido do exercício	9.521	12.829	9.521	12.830
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Resultado abrangente total	9.521	12.829	9.521	12.830

Matheus Lopes Ribeiro Penido
Diretor Presidente

Cleiton Lameira Falci
CRC 1SP252875/O-1

SERRAMAR INDUSTRIAL IMOBILIARIA LTDA.

CNPJ: 03.938.233/0001-28

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido consolidado (Em milhares Reais)

	Capital social	Reserva de Capital	Reserva de lucros	Lucros/(prejuízos) acumulados	Total	Participação de não Controladores	Total de Patrimônio Líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2023	<u>209.096</u>	<u>(1.041)</u>	<u>59.535</u>	<u>-</u>	<u>267.590</u>	<u>2</u>	<u>267.592</u>
							-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	12.829	12.829	0	12.830
Reserva de lucros	-	-	12.829	(12.829)	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024	<u>209.096</u>	<u>(1.041)</u>	<u>72.364</u>	<u>-</u>	<u>280.419</u>	<u>2</u>	<u>280.421</u>
Aumento de Capital	54.946	-	-	-	54.946		54.946
Lucro líquido do exercício	-	-	-	9.521	9.521	0	9.521
Reserva de lucros	-	-	9.521	(9.521)	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2025	<u>264.042</u>	<u>(1.041)</u>	<u>81.885</u>	<u>-</u>	<u>344.886</u>	<u>2</u>	<u>344.888</u>

Matheus Lopes Ribeiro Penido
Diretor Presidente

Cleiton Lameira Falci
CRC 1SP252875/O-1

DFs 25 24 - Serramar Industrial pdf

Código do documento 63149051-73c3-4442-aa98-96186fb2accd



Assinaturas



CLEITON LAMEIRA FALCI:22205478842

Certificado Digital

cfalci@serveng.com.br

Assinou como parte



MATHEUS LOPES RIBEIRO PENIDO:22249662886

Certificado Digital

mpenido@serveng.com.br

Assinou como parte

Eventos do documento

07 Apr 2026, 14:31:31

Documento 63149051-73c3-4442-aa98-96186fb2accd **criado** por MAYSA GABRIELLY SOUZA DO NASCIMENTO (7acd40cf-bcf3-4c8b-b817-5ea280542534). Email:mnascimento@serveng.com.br. - DATE_ATOM: 2026-04-07T14:31:31-03:00

07 Apr 2026, 14:33:37

Assinaturas **iniciadas** por MAYSA GABRIELLY SOUZA DO NASCIMENTO (7acd40cf-bcf3-4c8b-b817-5ea280542534). Email: mnascimento@serveng.com.br. - DATE_ATOM: 2026-04-07T14:33:37-03:00

07 Apr 2026, 14:35:40

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - CLEITON LAMEIRA FALCI:22205478842 **Assinou como parte** Email: cfalci@serveng.com.br. IP: 187.8.216.202 (187-8-216-202.customer.tdatabrasil.net.br porta: 30302). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI Multipla v5,CN=CLEITON LAMEIRA FALCI:22205478842. - DATE_ATOM: 2026-04-07T14:35:40-03:00

07 Apr 2026, 14:48:34

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - MATHEUS LOPES RIBEIRO PENIDO:22249662886

Assinou como parte Email: mpenido@serveng.com.br. IP: 187.8.216.202

(187-8-216-202.customer.tdatabrasil.net.br porta: 5032). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI Multipla v5,CN=MATHEUS LOPES RIBEIRO PENIDO:22249662886. - DATE_ATOM: 2026-04-07T14:48:34-03:00

Hash do documento original

(SHA256):ea53094b3bef1c66abaa5adf223307e8501925d88a2e5879d9c52e5e0006a7c1

(SHA512):0a4fe7066f6feff40810d46e8468e060c234c5844e6a2c3e5f2c45a9b3599bf11d4645ee7c58ed2827e82cd53795711c4621aad3f036dfb218bcca3d6be72773

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.